

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

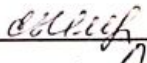
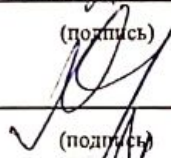
Наименование: Здание административное

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 320/С-14929

Адрес: 247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, 23

Составлен по состоянию на: 03.04.2019

Составил	<u>18.04.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Ильева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.04.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.С. Кримезнюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18 04 2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.А. Комаров</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340800000001000093 (0.1422)
2. Литер	А3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	21
8. Объем здания, куб.м	4333
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	364 (387)
10. Общая площадь здания, кв.м	1105.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	753.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.19	403641.74	Справка Жлобинское районное потребительское общество от 13.03.2019 № 01-14/272
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.19	602545.10	Справка Жлобинское районное потребительское общество от 13.03.2019 № 01-14/272

Подпись исполнителя 

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	708.8	9.8	35.1		753.7
Общая площадь, кв. м	708.8	9.8	70.0	316.9	1105.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

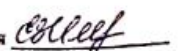


4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Доска, Линолеум, Бетон, Керамическая плитка, Паркет
8	Окна	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка теплоизоляционными панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка гипсокартонными листами, Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А3/к	Здание административное	1986	21	364 (387)	3305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(А3/к)	Подвал	1986	23	7 (7)	1040	-	Нар.: кирп., бл. ж/б; Вн.: -	кирп.	плит. ж/б	-	бет., пл. кер.	дер.	дер.	дер.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	центр.	центр.	центр.	нет	-	вход в подвал л

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

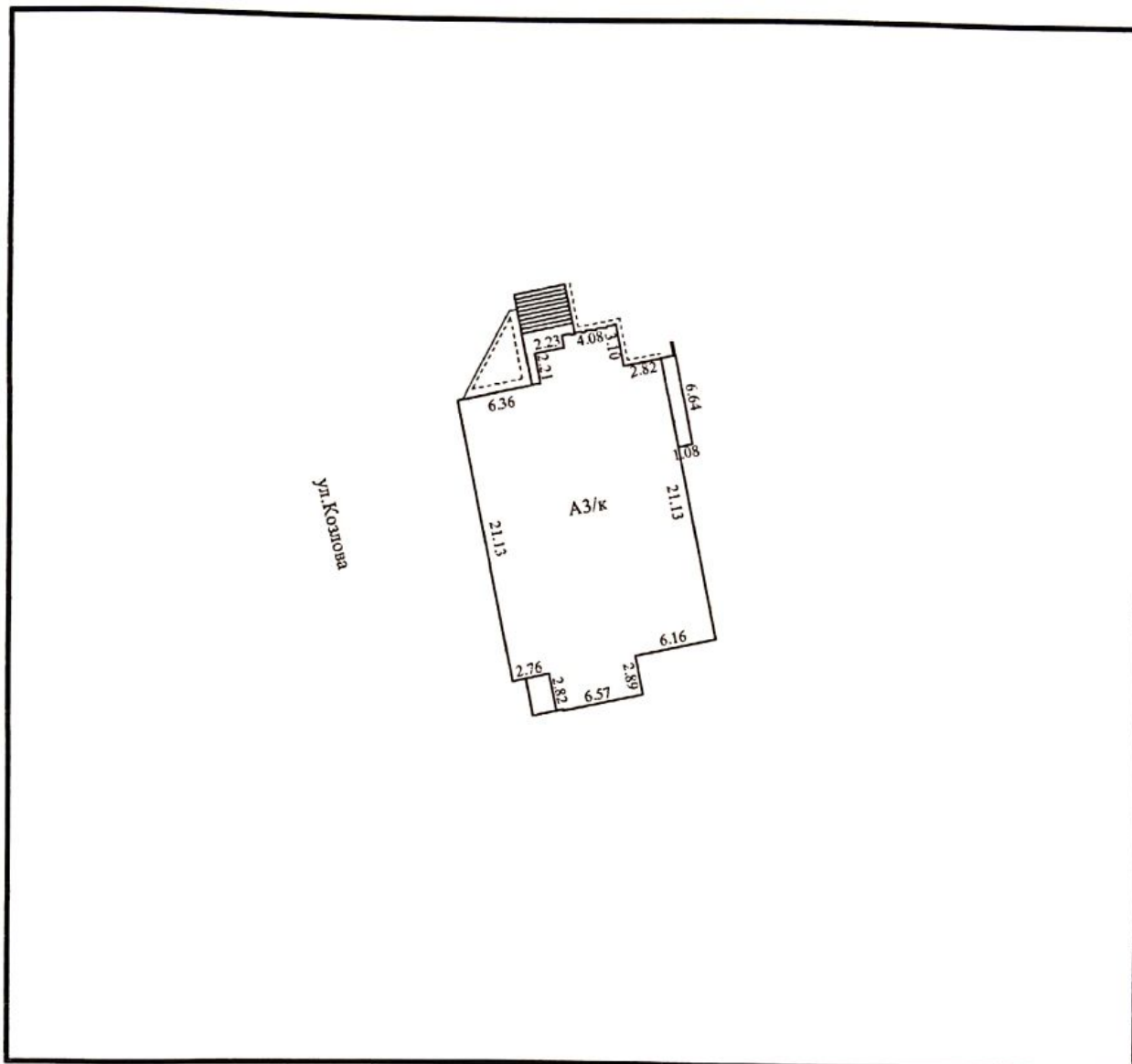
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.

Подпись исполнителя *В.И.Сев*

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение_1__



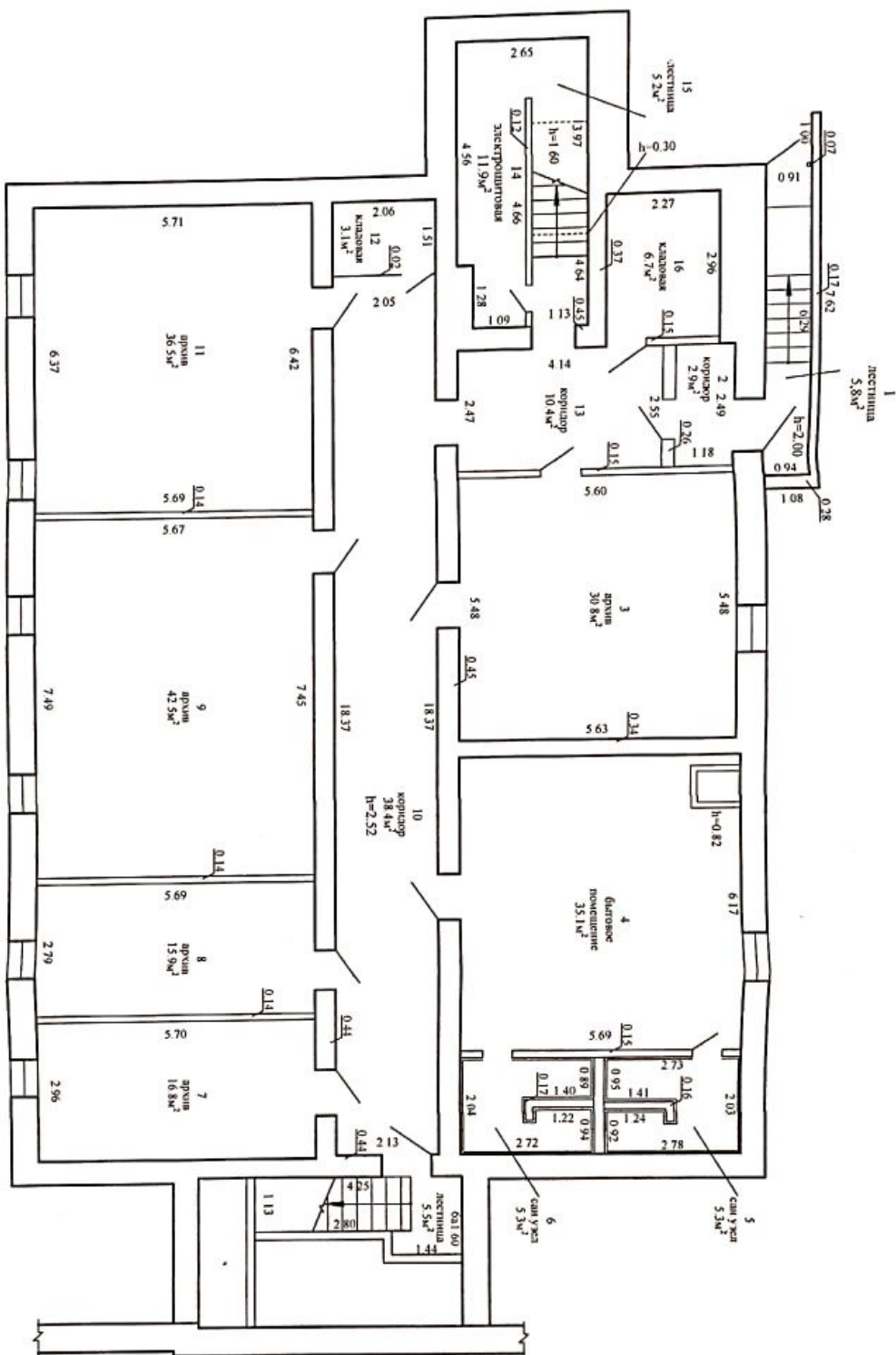
Условные обозначения

А1/к, 123, а, б, в литеры строений и сооружений

18.73
4.61 контуры капитальных строений, их размеры

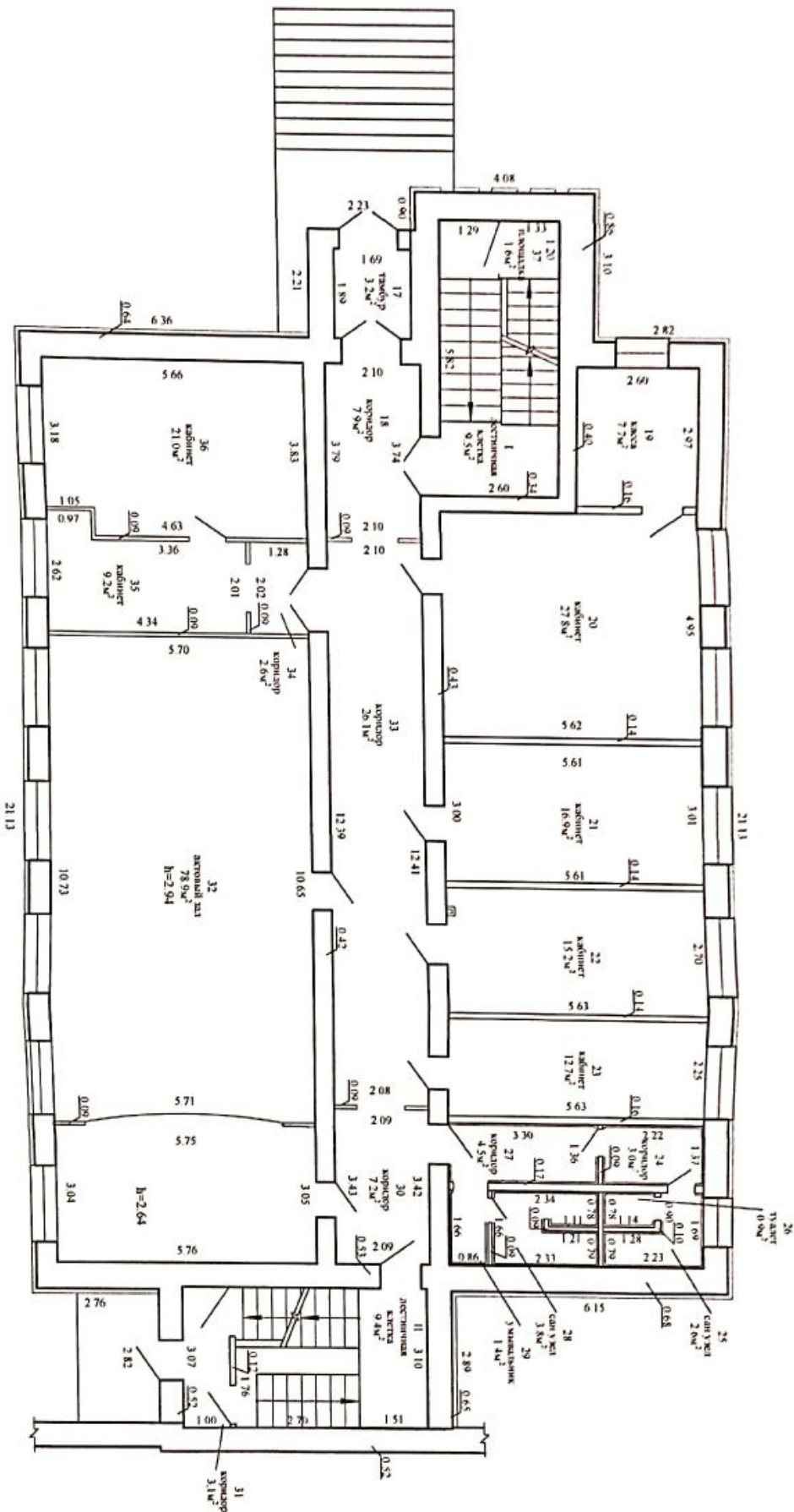
Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административное			
247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, 23			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 03.04.2019г			
Масштаб	Лист- 1	Листов -1	Стр.
1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Ильева	<i>Е.В.Ильева</i>	16.04.2019
Изготовил	Е.В.Ильева	<i>Е.В.Ильева</i>	16.04.2019
Проверил	Ю.С.Кримезнюк	<i>Ю.С.Кримезнюк</i>	16.04.2019

Постажный план Этаж:- подвал



Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административное			
247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, 23			
Литер - (А3/к)	Секция (подъезд) -	Этаж:-	подвал
Составлен по состоянию на: 03.04.2019г			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 4	Стр -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Ильина		16.04.2019
Изготовил	Е.В.Ильина		16.04.2019
Проверил	Ю.С.Кривенюк		16.04.2019

Постажный план Этаж: - 1



Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание административное

247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Колцова, 23

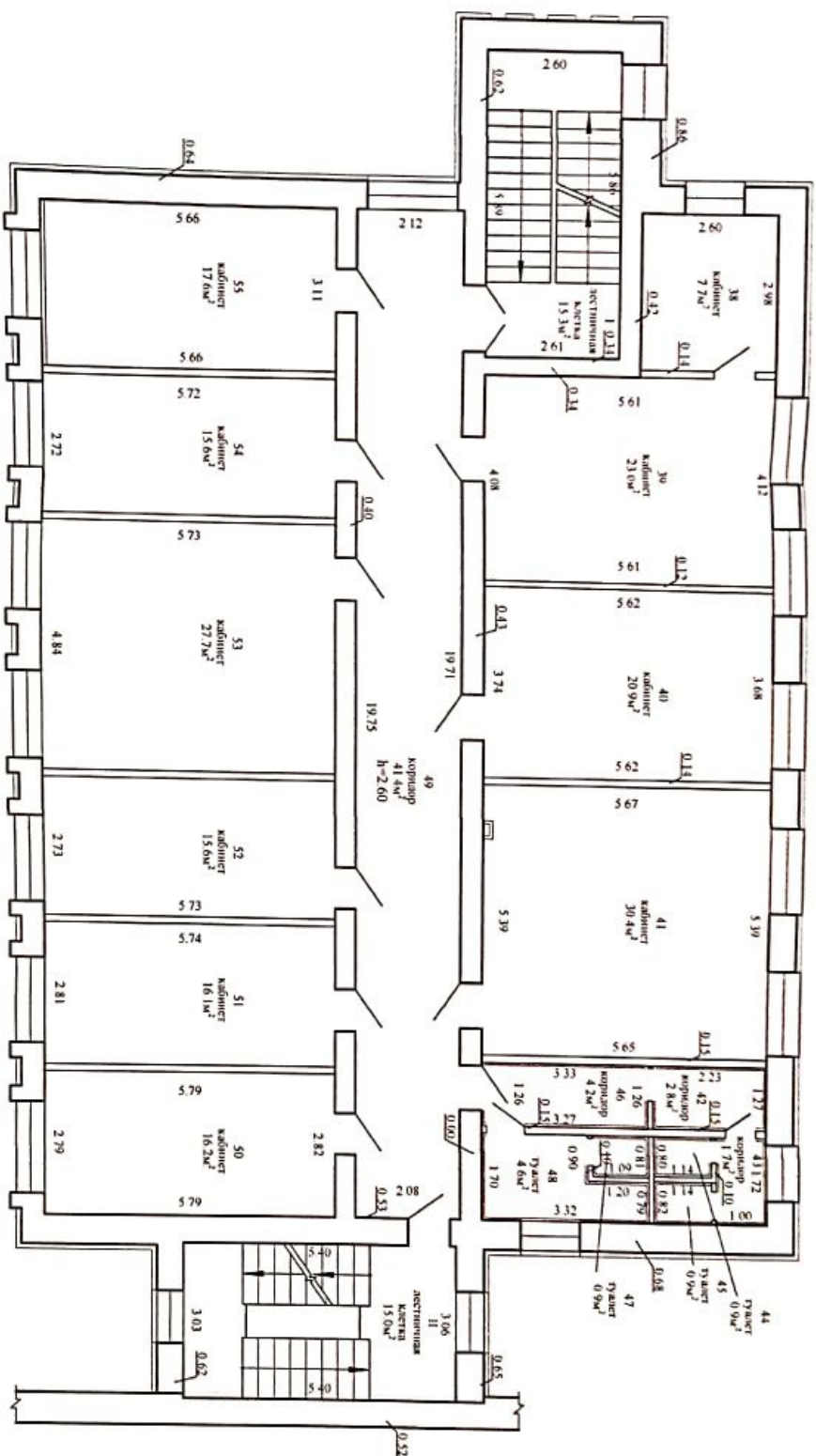
Литер - А3/к Секция(подвезд):- Этаж: - 1

Составлен по состоянию на: 03.04.2019г

Масштаб	Лист -2	Листов -4	Стр.-
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Ильева	16.04.2019	
Изготовил	Е.В.Ильева	16.04.2019	
Проверил	Ю.С.Кривенюк	16.04.2019	

Потажный план Этаж:-2

Приложение 1



Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание административное

247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский

Р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, 23

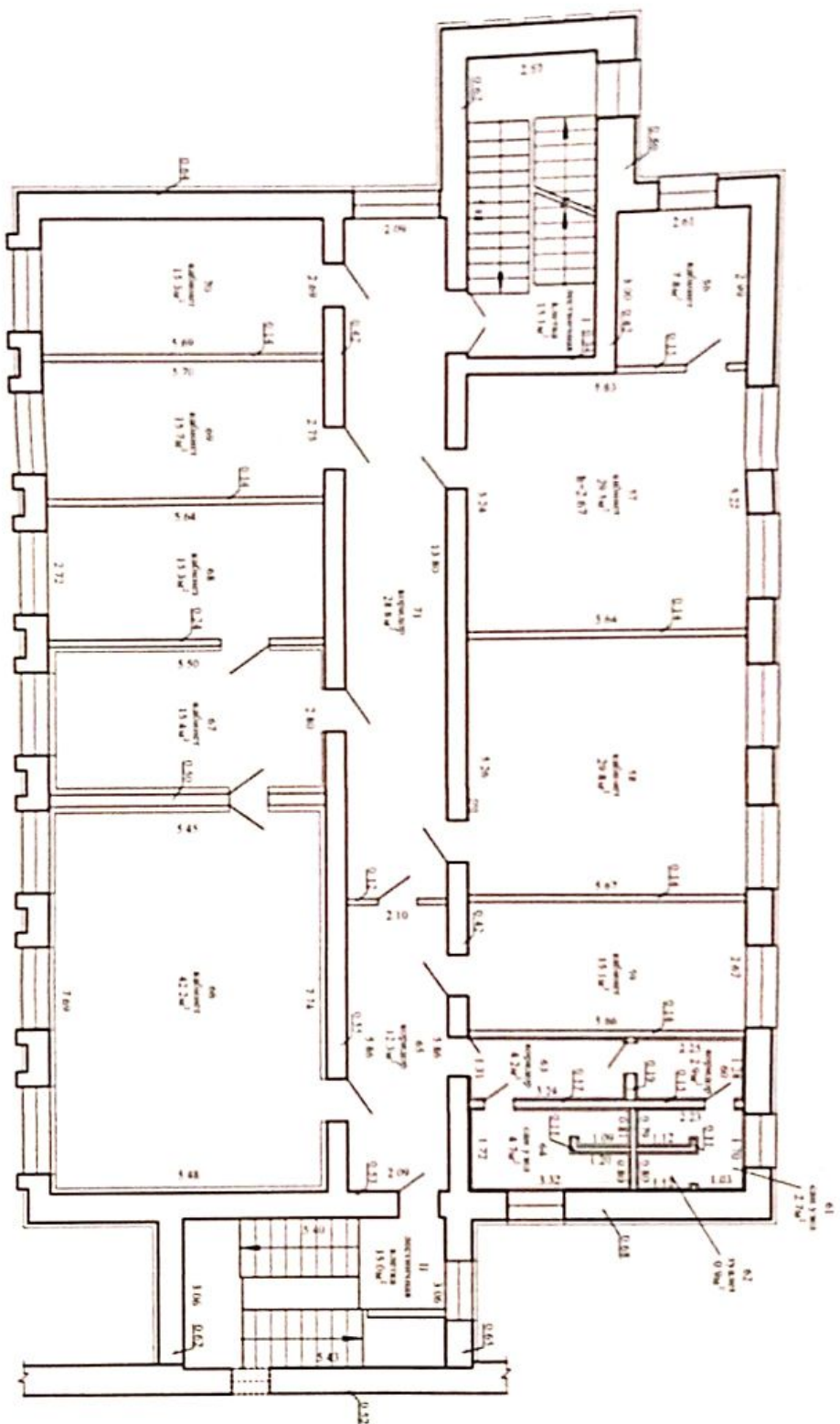
Литер - А3/к Секция(подвезд):- Этаж:- 2

Масштаб Составлен по состоянию на: 03.04.2019г

Лист - 3	Листов - 4	Стр. -
1: 100	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	Е.В. Мильева	06.04.2019
Исполнил	Е.В. Мильева	06.04.2019
Проверил	Ю.С. Кривенюк	16.04.2019

Постажный план Этаж:- 3

Приложение 1



Жилищный филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание административное
247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Колхоза, 23

Листер - А.В.К. (с подписью) - Этаж:- 3

Масштаб Лист - 4 Листов - 4 Стр. -

И: 100 Инициалы, Фамилия Подпись Дата

Составил Е.В. Илизова 16.04.2019

Исполнил Е.В. Илизова 16.04.2019

Провел Ю.С. Кривенюк 16.04.2019

НА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭПСТРАЦЫІ І
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
ЖЛОБІНСКІ ФІЛІАЛ
Рогачоўскае бюро
247673 г. Рогачоў, вул. К.Лібкнхтэ, 107
тэл./ факс (2339) 46763
rog-registr@gka.by

ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ЖЛОБИНСКИЙ ФИЛИАЛ
Рогачевское бюро
247263 г. Рогачев, ул. К.Либкнхтэ д.107
тел./ факс (2339) 46763
rog-registr@gka.by

Регистратор *Андреева Александра Александровна*

Исходящий № б/н от "07" августа 2019 г.

Гомельское областное потребительское
общество, 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 59

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Гомельскому областному потребительскому обществу, в том, что по
заявлению от 07.08.2019 № 14104/19:402 внесены исправления в документы единого
государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
следующего содержания: 1) общая площадь здания в регистрационной книге №320/С-14929,
Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, 23 изменена и указана как:
"1105,5", изменено наименование здания и указано как: "здание административное", а также
изменено назначение капитального строения и указано как: "здание
административно-хозяйственное".

Регистратор

7 августа 2019 г.



Андреева А.А.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/125-11540
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 10633/20:125 от 28 мая 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
320/С-14929, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, д. 23, площадь - 1105.5
кв.м., целевое назначение - Здание административно-хозяйственное,
наименование - Административное здание.

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -
Открытое акционерное общество "Белагропромбанк").

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 28 мая 2020 года

Регистратор *Мироевская Ольга Петровна*



(подпись)

Лист 1 из 1

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/402-290
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 10963/19:402 от 10 июня 2019 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 340800000001000093, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, д. 23, площадь - 0.1422 га, целевое назначение - Строительство и обслуживание административного здания

произведена государственная регистрация:

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 320/С-14929, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, д. 23, площадь - 1107.9 кв.м., целевое назначение - Здание административно-бытового корпуса, наименование - Трехэтажный кирпичный административно-бытовой корпус с подвалом.

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 20 июня 2019 года

Регистратор *Ярошин Антон Владимирович*



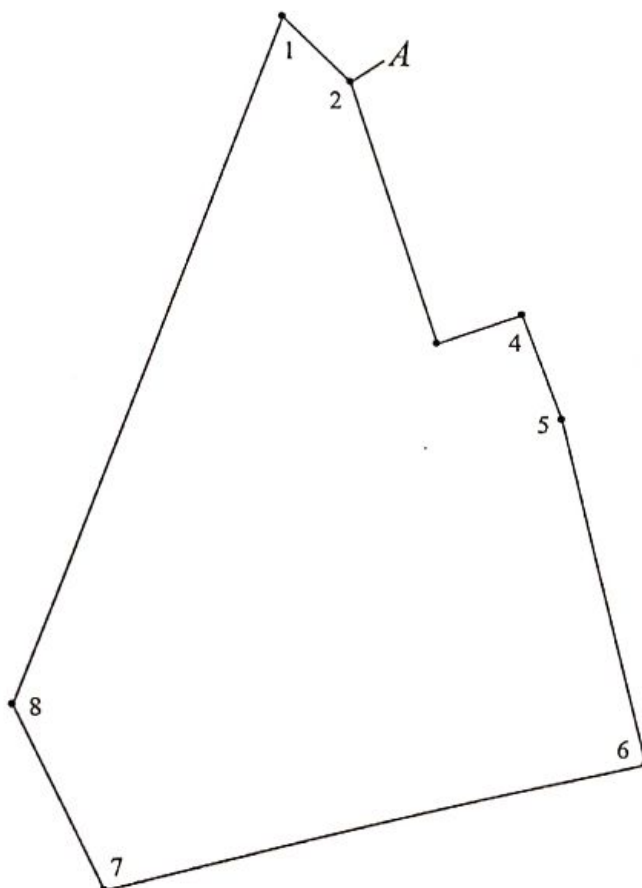
Лист № 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 340800000001000093
 Площадь участка: 0.1422 га
 Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, д. 23
 Целевое назначение: Строительство и обслуживание административного здания
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	6.26
2-3	18.75
3-4	6.22
4-5	7.68
5-6	23.95
6-7	37.86
7-8	13.78
8-1	50.03



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Ярошин А.В. 20.06.2019